

# FOR RENT

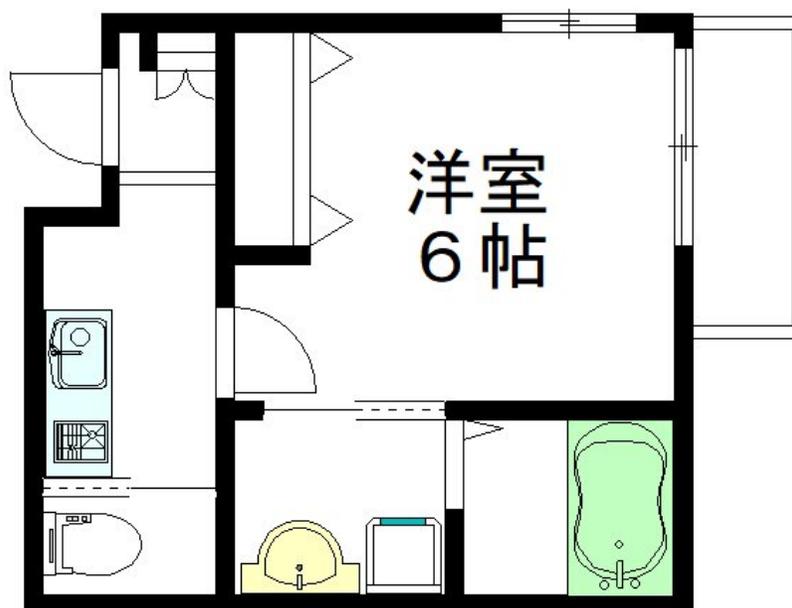
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 89,000円 | 4,000円 |

2面採光,ダブルロック,角住戸,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | カーサドマーニ 101号室   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼 1丁目44-5  |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩13分<br>中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩16分                  |      |             |
| 間取詳細     | K(2.1畳) 洋室(6畳)  |      |             |
| 構造・規模    | ALC 2階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 24.45㎡  | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2015年9月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 15,400円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換・設定費用: 25,300円 マイコンシェルクラブ: 18,000円                 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円                        |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月2日

No.0000010831

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |