

# FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	0円

1フロア1住戸,2面採光,角住戸,振り分け,全室2面採光,通風良好,制震構造,耐火構造

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	dear room(ディアルーム) 101号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目15-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩3分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨3階建1階		
専有面積	23.6㎡	向き	
築年月	1997年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:28,600円 安心サポート(2年間):22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料等総額の65% 月額保証料:賃料等総額の2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月9日

No.0000010781



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会  
**フジミハウジング株式会社 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%