

# FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	7,500円

24時間緊急通報システム, 2面採光, 3方角住戸, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 全室南向き, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当た

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Alegria高円寺(アレグリア) 101号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目35-2		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	37.63㎡	向き	南
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換設定費用: 25,300円 マイコンシェルクラブ: 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料 月額賃料等の50% 継続保証委託料 2年毎20,000円		
備考	当社が元付会社です。ご安心してお問い合わせ下さい。03-3318-6061 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にご相談下さい。		

情報更新日2026年3月7日

No.0000010703



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会  
**フジミハウジング株式会社 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%