

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	4,000円

全室南西向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン藤 102号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南1丁目43-9		
交通	中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.5畳) K(2畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	19.15㎡	向き	南西
築年月	2000年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	BS, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 25,300円 マイコンシェルクラブ: 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 2年毎: 20,000円		
備考			

情報更新日2026年3月7日

No.0000010702

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%