

賃料	管理費等
550,000円	0円

## 新築！トヨタホーム施工の大型戸建て！駐車場2

1フロア1住戸, 24時間緊急通報システム, 角住戸, 玄関ポーチ, 最上階, 四方角部屋, 上階無し, 振り分け, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス,

【外観】



【間取り図】



※車はイメージとなります。現地をご確認ください。

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	T-ブレイス瀬田		
物件所在地	東京都世田谷区瀬田 4丁目9-16		
交通	東急大井町線 二子玉川駅 徒歩15分 東急田園都市線 用賀駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.6畳) 洋室(5畳) 洋室(4.9畳) 洋室(7.9畳) LDK(20.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	119.72㎡	向き	南
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン		
その他費用	[一時金] 24Hサポート料: 22,000円		
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 月額保証料: 賃料等総額の1.25% 1年毎15%~30%		
備考	おかげさまで創業40周年 当社が元付会社です！ご安心してお問い合わせ下さい。当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できます！お気軽にご相談下さい		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月3日

No.0000010619



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会  
**フジミハウジング株式会社 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(一般)					