

# FOR RENT

賃料	管理費等
192,000円	7,500円

2面採光,角住戸,出窓,振り分け,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南西角住戸,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,制震構造,耐火構造

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミナ荻窪 303号室		
物件所在地	東京都杉並区荻窪5丁目1-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩8分 中央線 西荻窪駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(5.8畳) LDK(11.8畳) 洋室(2.7畳)		
構造・規模	ALC 4階建 3階		
専有面積	49.07㎡	向き	
築年月	2022年3月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,ウォークインクローゼット2ヶ所,エアコン		
その他費用	[一時金] 安心サポート:22,000円 鍵交換代:28,600円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料等総額の65% 月額:賃料等総額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月1日

No.0000010603

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

## フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%