

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	6,000円

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,全室2面採光,全室南向き,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽



間取り	1LDK		
敷金	7.5万円	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Rits K Sugunami (リツケースグナミ) 301号室		
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目23-30		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩8分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階	向き	南
専有面積	44.76㎡	築年月	2018年8月
損害保険	有 18,400円	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,T,Vインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,オートバス,カウンター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:34,100円 マイコンシェルクラブ:18,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円		
備考	ネット掲載物件は全てご紹介可能です。弊社が元付会社です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月28日

No.0000010594



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会  
**フジミハウジング株式会社 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%