

賃料	管理費等
204,000円	6,000円

## 新築 旭化成施工のヘーベルメゾン！省エネルギー

1フロア1住戸, 2面採光, 角住戸, 四方角部屋, 振り分け, 全室2面採光, 通風良好, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐震構造, 平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	VillaすがやA 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区代田6丁目20-(18)		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩9分 京王井の頭線 新代田駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(14.1畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨2階建1階		
専有面積	51.22㎡	向き	南東
築年月	2026年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット2ヶ所, エアコン, エアコン2台, グリ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の50% 2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用71,500円(税込)は借主負担となります。		

情報更新日2026年4月26日

No.0000010562



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

### フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%