

FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	12,000円

2面バルコニー, 2面採光, L字型バルコニー, オートロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 制震

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランスイート高円寺 804号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目50-12		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 8階		
専有面積	56.32㎡	向き	南
築年月	2012年6月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン3台, エアコン全室, ガスコンロ設置済, キッチンに		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【必須】 初回保証料: 賃料等総額の65% 月額保証料: 賃料等総額の2%		
備考			

情報更新日2026年2月28日

No.0000010539



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会
フジミハウジング株式会社 高円寺店
東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%