

# FOR RENT

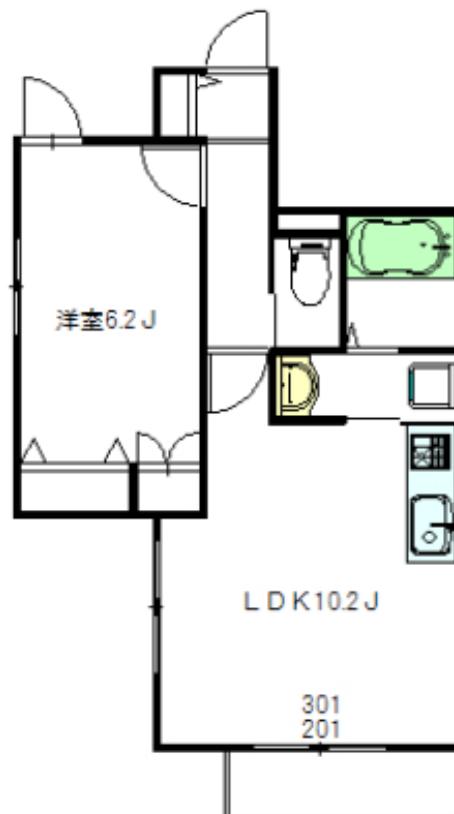
賃料	管理費等
179,000円	5,000円

1 フロア 2 住戸, 2 4 時間緊急通報システム, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 全室 2 面採光, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンボーテ 301号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北 2 丁目2-16		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(10.2畳)		
構造・規模	ALC 4階建 3階		
専有面積	43.33m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2014年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3 口以上コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, エアコン 2台, 工		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ : 18,000円 鍵交換費用 : 25,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円		
備考	住環境良好		

情報更新日2026年2月19日

No.0000010465



東京都知事 (10) 第48590号  
(社) 東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目26 - 16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail : info@243net.jp  
URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%