

# FOR RENT

賃料	管理費等
139,000円	10,000円

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火構造, 平坦地, 緑豊かな住宅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1.75ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	ハックベリーハウス 101号室				
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内 3 丁目47-7				
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩14分				
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(5.2畳)				
構造・規模	鉄骨 2階建 1階				
専有面積	41.72m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2012年8月	契約期間	2年		
損害保険	有 18,400円	入居時期	2026年4月上旬予定		
駐車場	駐輪場				
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, エアコン 2台, エアコン全室,				
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ : 18,000円 鍵交換代 : 25,300円				
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可				
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50% 繼続保証料:2年毎20,000円				
備考					

情報更新日2026年2月19日

No.0000010463



東京都知事 (10) 第48590号  
(社) 東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail : info@243net.jp  
URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%