

FOR RENT

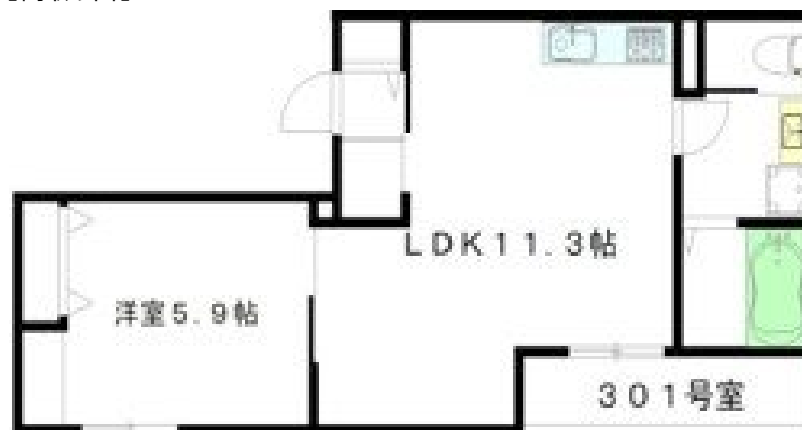
賃料	管理費等
154,000円	6,000円

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,出窓,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,防

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Azur高円寺（アズール高円寺） 401号室		
物件所在地	東京都中野区大和町 1 丁目3-1		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩9分 西武新宿線 野方駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	ALC 4階建 4階		
専有面積	41.83㎡	向き	南
築年月	2023年1月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,C A T V,T Vインターホン,エアコン,エアコン 2台,エアコン全室,ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換代: 25,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回利用料: 賃料総額の50% 継続保証料: 10,000円/1年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月14日

No.0000010367

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目26 - 16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合				貸主		借主	
	手数料	負担の割合	貸主	0%	借主	100%		
仲介元付(一般)	手数料配分の割合				元付		客付	
	手数料	配分の割合	元付	0%	客付	100%		