

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 170,000円 | 5,000円 |

モニタ付オートロック,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK   |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | グランファミーユ阿佐谷南 302号室   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南 1 丁目1-35  |      |             |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分               |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(11.9畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階  |      |             |
| 専有面積     | 43.8m <sup>2</sup>   | 向き   |             |
| 築年月      | 2020年12月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 2台, エアコン全 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 28,600円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,320円                 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回利用料: 33,000円(税込) 月額保証料: 賃料総額の2%                         |      |             |
| 備考       | ネット掲載物件は全てご紹介可能です。弊社が元付会社です。                                 |      |             |

情報更新日2026年2月14日

No.0000010344



東京都知事 (10) 第48590号  
(社) 東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail : info@243net.jp  
URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |