

— FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	5,000円

モニタ付オートロック,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ

【外觀】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランファミーユ阿佐谷南 302号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南 1丁目1-35		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	43.8㎡	向き	
築年月	2020年12月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,B S , T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン, エアコン 2台,エアコン全		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 28,600円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回利用料: 33,000円(税込) 月額保証料: 賃料総額の2%		
備考	ネット掲載物件は全てご紹介可能です。弊社が元付会社です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月14日

No.0000010344



東京都知事（10）第48590号
（社）東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F

TEL:03-3318-6051

FAX:03-3318-6058

E-mail : info@243net.jp

URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%