

# FOR RENT

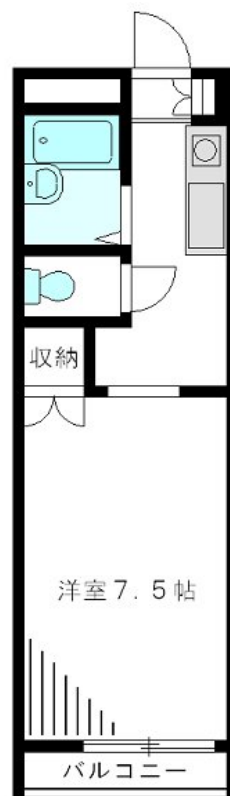
賃料	管理費等
80,000円	4,000円

2 F 以上,振り分け,全室南向き,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	5.72万円	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プラーチル新高円寺 203号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 3 丁目20-3		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩3分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(3.5畳)		
構造・規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	23.09㎡	向き	南
築年月	1990年3月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	B S, C A T V, エアコン, エアコン全室, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, シャッター, シューズボックス		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ : 18,000円 鍵交換費 : 25,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料 : 賃料総額の50% 継続保証料 : 2年毎20,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月7日

No.0000010245

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南 4 丁目26 - 16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail : info@243net.jp  
URL : http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%