

FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	7,500円

2面採光, 3方角住戸, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 制震構造, 耐火構造, 平坦地, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	7万円	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン ヴァルール 303号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北2丁目12-8		
交通	中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(8.8畳) 洋室(3.9畳)		
構造・規模	ALC 4階建 3階		
専有面積	32.12m ²	向き	西
築年月	2021年3月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, ガス		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換代: 34,100円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月7日

No.0000010228



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%