

# FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	7,500円

2面採光,3方角住戸,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	7万円	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン ヴァルール 303号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北2丁目12-8		
交通	中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(8.8畳) 洋室(3.9畳)		
構造・規模	ALC 4階建 3階		
専有面積	32.12㎡	向き	西
築年月	2021年3月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,T Vインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,ガス		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円 鍵交換代:34,100円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月7日

No.0000010228

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%