

FOR RENT

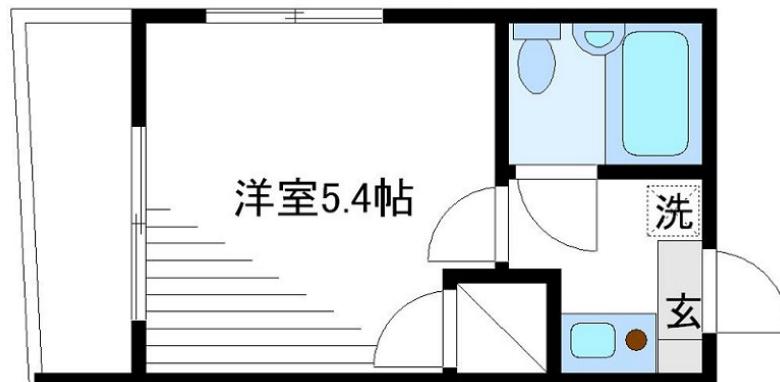
賃料	管理費等
55,000円	2,000円

2面採光,角住戸,最上階,振り分け,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.0000010071



東京都知事 (10) 第48590号
(社) 東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店
東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail : info@243net.jp
URL : <http://www.243net.jp/>

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン文園 303号室		
物件所在地	東京都中野区沼袋2丁目4-6		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩5分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	16m ²	向き	西
築年月	1989年2月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シ		
その他費用	[一時金] 安心サポート : 22,000円 鍵交換代 : 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料の総額65% 月額保証料:賃料の総額2%		
備考			



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%