

# FOR RENT

賃料	管理費等
156,000円	8,000円

## 旭化成ヘーベルメゾン。

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, 3 方角住戸, オートロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 振り分け, 全室南向き, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエール 102号室		
物件所在地	東京都杉並区松ノ木 1丁目12-4		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩17分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	43.72m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B.S, T.Vインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換費用: 25,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用71,500円(税込)は借主負担となります。		

情報更新日2026年1月29日

No.0000010050



東京都知事 (10) 第48590号  
(社) 東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL: 03-3318-6051 FAX: 03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%