

# FOR RENT

賃料	管理費等
280,000円	0円

1フロア1住戸,2面バルコニー,2面採光,3面採光,ロフト,角住戸,最上階,出窓,上階無し,振り分け,全室南向き,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽

【外観】



【間取り図】



間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	和田3丁目戸建 戸建号室		
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目27-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(17.2畳) 洋室(8.3畳) 洋室(6.7畳) 和室(6畳) S(7.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	89.63㎡	向き	南
築年月	1999年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,T,Vインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,ガスコンロ設置済,キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:28,600円 安心サポート:22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料等総額の65% 月額保証料:賃料等総額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月23日

No.0000010031



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

## フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%