

FOR RENT

賃料	管理費等
162,000円	5,000円

2面採光, 3方角住戸, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 全室南向き, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火構造, 平坦地, 緑豊

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	8万円	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アビターレ 203号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北4丁目12-9		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(13.3畳)		
構造・規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	56.61m ²	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換代: 25,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考	当社が元付会社です。ご安心してお問い合わせ下さい。03-3318-6061 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にご相談下さい。		

情報更新日2026年1月24日

No.000009993



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%