

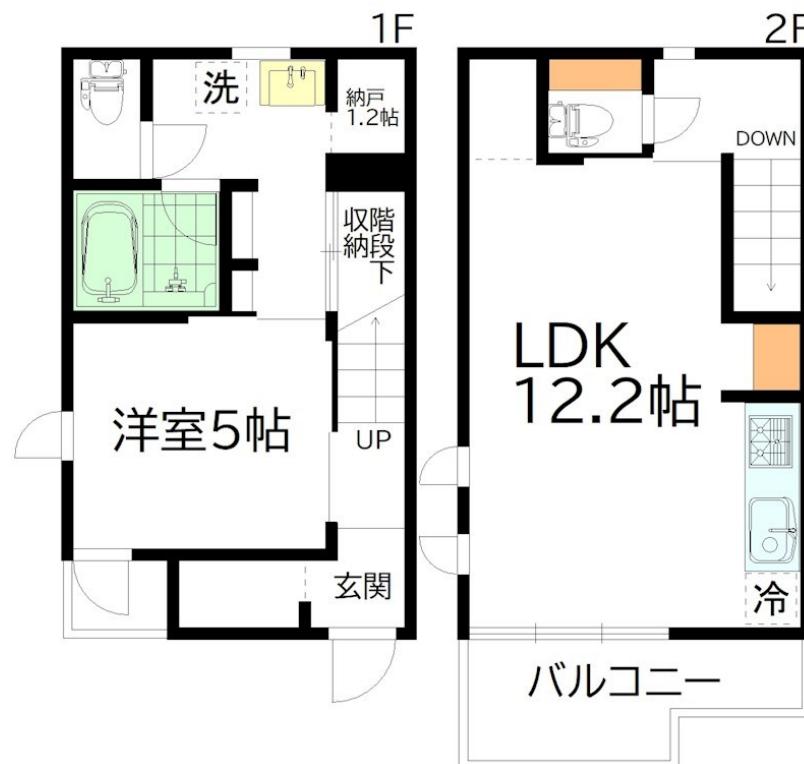
| 賃料 | 管理費等 |
|----------|------|
| 207,000円 | 0円 |

1 フロア 1 住戸, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 振り分け, 全室南向き, 通風良好, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1SLDK | | |
|----------|--|------|----|
| 敷金 | 0.5ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | シュラインサイド下高井戸 101号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区下高井戸 4 丁目39-2 | | |
| 交通 | 京王井の頭線 西永福駅 徒歩11分 京王線 桜上水駅 徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | ALC 2階建 1-2階 | | |
| 専有面積 | 56.9m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2025年12月20日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,400円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 付(無料) 駐輪場 | | |
| 設備 | 3 口以上コンロ, B S, I H クッキングヒーター, T V インターфон, ウォークインクローゼット, エアコン, | | |
| その他費用 | [一時金] マイコンシェルクラブ : 18,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 賃料と総額の50% 2年毎: 20,000円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月23日

No.00000009968



東京都知事 (10) 第48590号
(社) 東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店
東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail : info@243net.jp
URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |