

FOR RENT

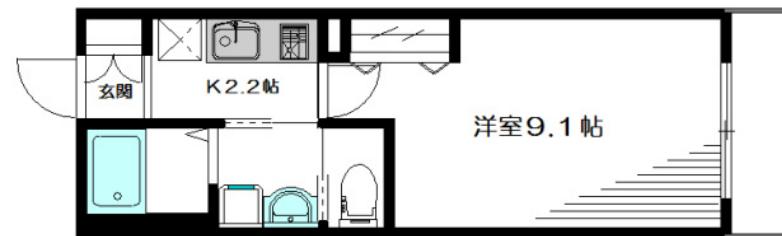
賃料	管理費等
90,000円	5,500円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,振り分け,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライムコート 103号室		
物件所在地	東京都杉並区宮前4丁目28-6		
交通	京王井の頭線 久我山駅 徒歩13分 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩14分		
間取詳細	K(2.2畳) 洋室(9.1畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	28.68m ²	向き	南
築年月	2012年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年2月20日
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターネット, エアコン, エアコン全室, ガス給湯, グ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換代: 23,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用¥57,200(税込)は借主負担です。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回委託料 月額賃料の50% · 繼続委託料 20,000円/2年		
備考	大手ハウスメーカー提携(積水ハウス・旭化成・ミサワホーム・トヨタホーム・三井ホーム等) 自社管理、弊社のみの紹介物件も多数お取り扱いしております! 総合仲介不動産なのでその他ネットへ掲載されている物件も全てご紹介可能です。 初期費用・諸条件・物件詳細等もお気軽にお問合せください。 ご来店の際にはお部屋探しの流れなど1からご説明致しますので初めての方でもお気軽にお越しください。		

情報更新日2026年1月23日

No.00000009963



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%