

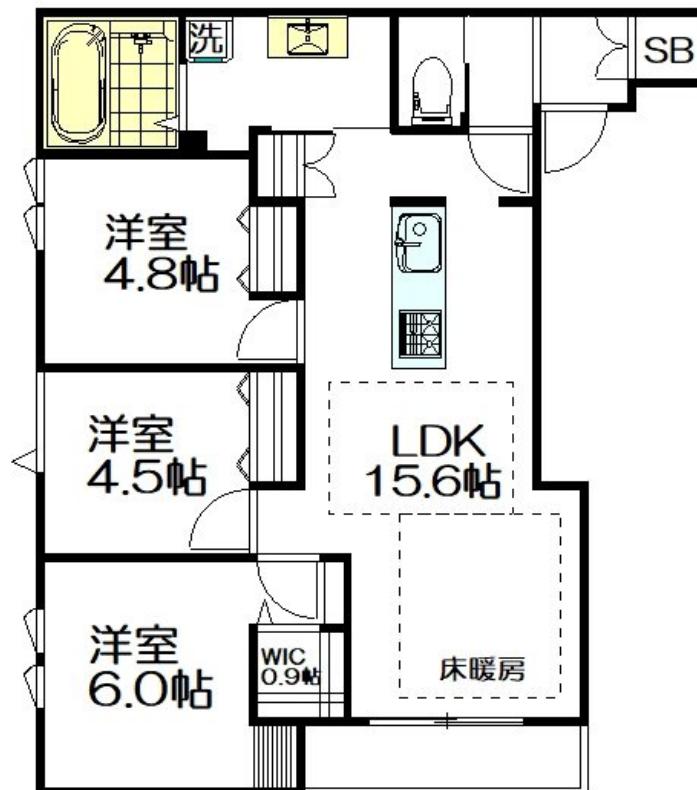
賃料	管理費等
276,000円	9,000円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,南面バルコニー,防犯ガラス,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,制震構造,耐震構造,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プラン シャルマン 301号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北6丁目9-5		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩14分 西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(15.6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.8畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	71.36m ²	向き	
築年月	2025年11月29日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, アイランドキッチン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全		
その他費用	[一時金] マイコンシャルクラブ : 18,000円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料の総額50% 2年毎に20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用85,800円(税込)は借主負担となります。 太陽光発電の開始時期は設備認定完了次第となる為、入居可能日に必ずしも太陽光発電が開始されているとは限りませんのでご注意ください。		

情報更新日2026年1月22日

No.0000009839



東京都知事 (10) 第48590号
(社) 東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail : info@243net.jp
URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%