

賃料	管理費等
223,000円	9,000円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,省エネルギー対策,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,防犯ガラス,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,制震構造,耐震構造,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プラン シャルマン 201号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北6丁目9-5		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩14分 西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.9畳) LDK(12.3畳)		
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	54.62m ²	向き	
築年月	2025年11月29日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, グリル, クローゼット, システムキッチン, シン		
その他費用	[一時金] マイコンシャルクラブ : 18,000円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料の総額50% 2年毎に20,000円		
備考			

情報更新日2026年1月15日

No.0000009838



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%