

# FOR RENT

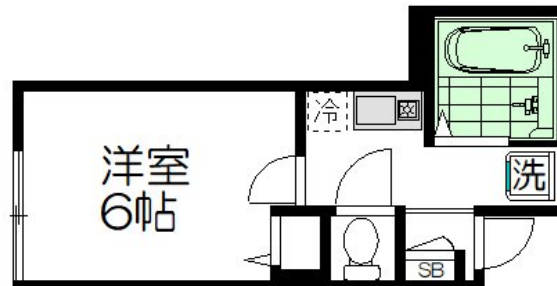
賃料	管理費等
72,000円	4,000円

陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セントレア 103号室		
物件所在地	東京都杉並区和田 3丁目44-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2.2畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	19.63㎡	向き	西
築年月	2004年12月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円	入居時期	2026年2月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	B S,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャッター,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月31日

No.0000009787

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南 4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%