

# FOR RENT

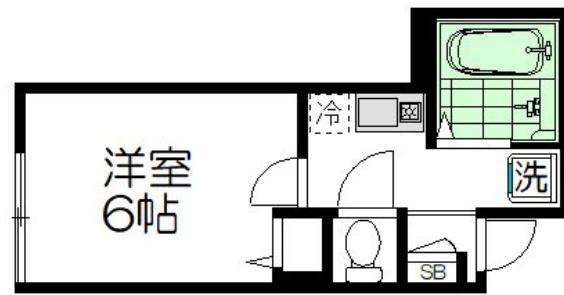
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 4,000円 |

陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、制震構造、耐火構造、平坦地、緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |             |  |  |
|----------|--|------|-------------|--|--|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |  |  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -           |  |  |
| 物件種別     | マンション  |      |             |  |  |
| 建物名・部屋番号 | セントレア 103号室  |      |             |  |  |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田3丁目44-11                                   |      |             |  |  |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩15分    |      |             |  |  |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2.2畳)                                     |      |             |  |  |
| 構造・規模    | ALC 3階建 1階   |      |             |  |  |
| 専有面積     | 19.63m <sup>2</sup>                                | 向き   | 西           |  |  |
| 築年月      | 2004年12月   | 契約期間 | 2年          |  |  |
| 損害保険     | 有 15,400円  | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |  |  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |             |  |  |
| 設備       | BS,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャッター,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ |      |             |  |  |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換費用: 22,000円           |      |             |  |  |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可                                 |      |             |  |  |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50% 繼続保証料: 2年毎20,000円               |      |             |  |  |
| 備考       |  |      |             |  |  |

情報更新日2026年1月31日

No.0000009787



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |