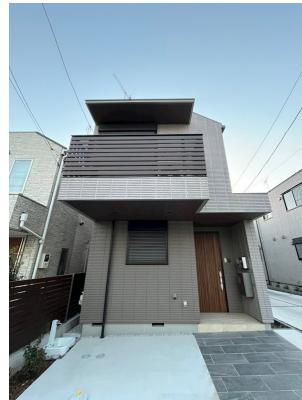


# FOR RENT

賃料	管理費等
325,000円	2,000円

1 フロア 1 住戸, 2 面採光, 可動間仕切り, 角住戸, 最上階, 四方角部屋, 上階無し, 振り分け, 全室 2 面採光, 通風良好, 東南角住戸, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火構造, 平坦

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	上井草4丁目メゾン A棟号室		
物件所在地	東京都杉並区上井草4丁目25-24		
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩10分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(18.8帖) 洋室(6帖) 洋室(5.1帖) 洋室(5帖)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	89.45m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B.S., I.H.クッキングヒーター, T.V.インターホン, ウォークインクローカー		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換代: 38,500円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 繼続保証料: 2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用101,200円(税込)は借主負担となります。 太陽光発電の開始時期は設備認定完了次第となる為、入居可能日に必ずしも太陽光発電が開始されているとは限りませんのでご注意ください。		

情報更新日2026年1月17日

No.00000009786

東京都知事 (10) 第48590号  
(社) 東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail : info@243net.jp  
URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%