

# FOR RENT

賃料	管理費等
256,000円	8,000円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	無	礼金	2ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	エクラージュ・レジデンス 102号室				
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内3丁目16-32				
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩14分				
間取詳細	LDK(15.9畳) 洋室(9畳) 洋室(5.7畳)				
構造・規模	鉄骨3階建1階				
専有面積	73.78m <sup>2</sup>	向き	南西		
築年月	2021年3月	契約期間	2年		
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬予定		
駐車場	無 駐輪場				
設備	3口以上コンロ,B S,C S,I Hクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,カウン				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 ハウスクリーニング代:110,770円 [月次費用] 安心サポート24:1,320円				
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可				
保証会社	必須 初回:33,000円(税込) 月額:賃料総額の2%				
備考	当社が元付会社です。03-3318-6061 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にご相談下さい。				

情報更新日2026年1月10日

No.0000009642



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%