

# FOR RENT

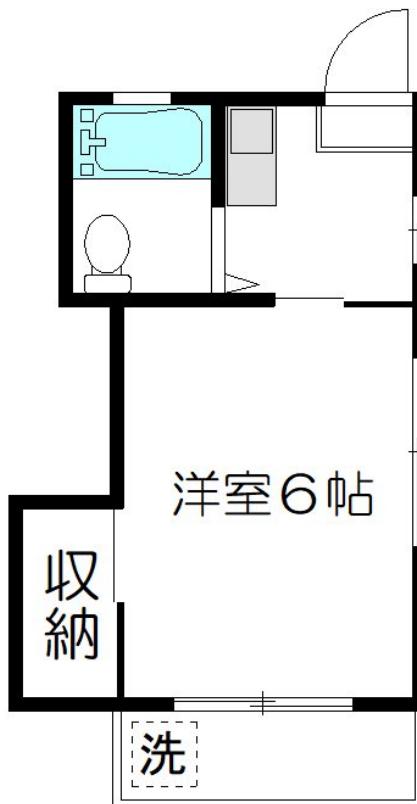
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 2,000円 |

2面採光,角住戸,通風良好,外壁コンクリート,閑静な住宅街,防犯カメラ,管理室

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|             |  |      |    |
|-------------|--|------|----|
| 間取り         | 1K   |      |    |
| 敷金          | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引 /<br>償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別        | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号    | レヂデンスアシムラ 204号室  |      |    |
| 物件所在地       | 東京都杉並区高円寺南2丁目51-4  |      |    |
| 交通          | 中央線 高円寺駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分                    |      |    |
| 間取詳細        | 洋室(6畳) K(2.5畳)   |      |    |
| 構造・規模       | 鉄筋コンクリート 4階建 2階  |      |    |
| 専有面積        | 18m <sup>2</sup>   | 向き   |    |
| 築年月         | 1974年6月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険        | 有 20,000円  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場         | 駐輪場  |      |    |
| 設備          | CATV, CATVインターネット, エアコン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, クローゼット, トイレ有, |      |    |
| その他費用       | [一時金] 鍵交換代: 19,800円 安心サポート: 16,500円                      |      |    |
| 入居諸条件       |  |      |    |
| 保証会社        | 必須 初回保証料: 賃料の総額50% 月額保証料: 賃料の総額1.5%                      |      |    |
| 備考          |  |      |    |

情報更新日2026年1月6日

No.0000009602



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|              |          |    |    |    |      |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |