

# FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	4,000円

2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,全室南西向き,通風良好,当社管理物件,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	モンテオーロ鷺宮 201号室		
物件所在地	東京都中野区鷺宮 3丁目30-7		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩5分 西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.37畳) LDK(11.75畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	56.72m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2015年9月16日	契約期間	2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TV インターホン,エアコン,エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 28,600円 [月次費用] 快適安心サービス : 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:賃料等総額の50% 月額保証料:賃料等総額の1%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。 ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

情報更新日2026年1月6日

No.00000009584



東京都知事 (10) 第48590号  
(社) 東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail : info@243net.jp  
URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%