

# FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	5,000円

1 フロア 2 住戸, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 全室 2 面採光, 通風良好, 南西角住戸, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火構造,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Maison de Fleur (メゾンドフルール) 102号室		
物件所在地	東京都杉並区梅里 1 丁目18-16		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	41.23m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2018年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 25,300円 マイコンシェルクラブ : 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 月額総賃料の50%、継続保証料: 10,000円/1年毎		
備考			

情報更新日2026年2月14日

No.0000009577



東京都知事 (10) 第48590号  
(社) 東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目26 - 16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail : info@243net.jp  
URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%