

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 185,000円 | 3,000円 |

2面採光, 3方角住戸, 3面採光, メゾネット, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 全室2面採光, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2SLDK | | |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金 | 1.5ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | テラスハウス | | |
| 建物名・部屋番号 | ブリランテ A棟 1号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区下井草2丁目1-21 | | |
| 交通 | 西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩10分 西武新宿線 下井草駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(16.3畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 1-2階 | | |
| 専有面積 | 73.8m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2012年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 18000円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ウォームスルーカローゼット, エアコン, 工 | | |
| その他費用 | [一時金] 安心サポート(2年間) : 22,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料:賃料総額の65% 月額保証料:賃料総額の2% | | |
| 備考 | ネット掲載物件は全てご紹介可能です。弊社が元付会社です。 | | |

情報更新日2026年2月10日

No.0000009524



東京都知事 (10) 第48590号
(社) 東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店
東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail : info@243net.jp
URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |