

FOR RENT

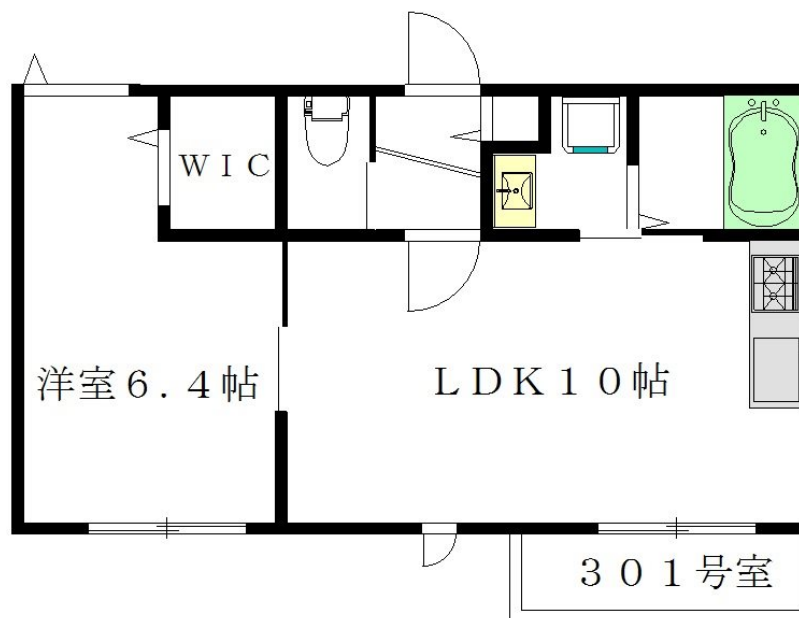
賃料	管理費等
154,000円	5,000円

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,出窓,全室2面採光,全室南向き,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Casa Sumi (カーサスミ) 301号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南1丁目9-15		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩4分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	40.15㎡	向き	南
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円 鍵交換代:25,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用55,000円(税込)は借主負担となります。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No.0000009422



東京都知事 (10) 第48590号
(社) 東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%