

FOR RENT

賃料	管理費等
164,000円	9,000円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンタクララ 202号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目43-12		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩8分 西武新宿線 野方駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	42.18㎡	向き	
築年月	2022年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 28,600円 退去時クリーニング代: 79,750円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円(税込) 月額保証料: 賃料総額の2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。 ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000009404

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	20%	客付	80%