

# FOR RENT

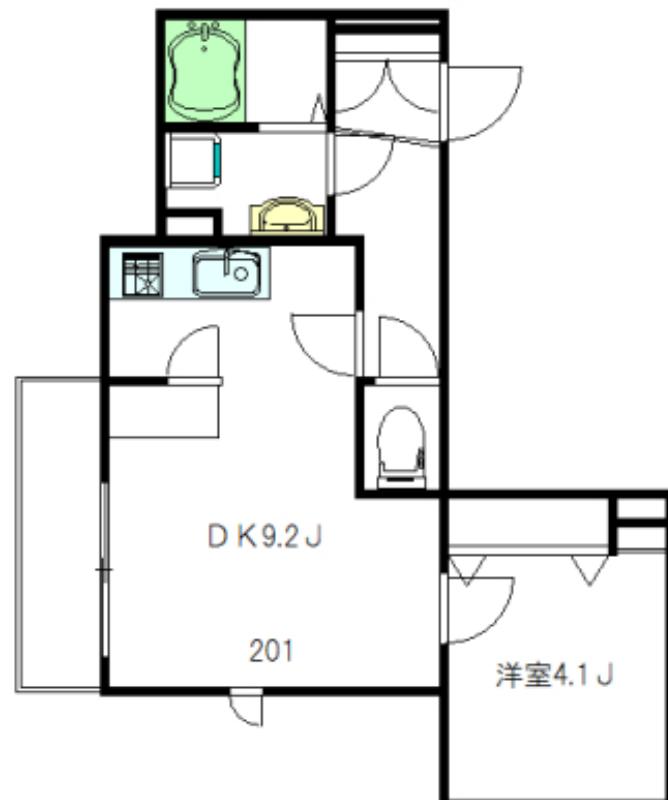
賃料	管理費等
155,000円	5,000円

1 フロア 1 住戸, 2 4 時間緊急通報システム, 2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 南西角住戸, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Villa Luminosa ( ヴィラルミノサ ) 201号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 3 丁目51-2		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(4.1畳) DK(9.2畳)		
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	36.82m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2015年5月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, B S , T V インターホン, エアコン, エアコン 2 台, エアコン全室, ガス		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ : 18,000円 鍵交換代 : 25,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考	住環境良好。		

情報更新日2026年1月30日

No.0000009274



東京都知事 (10) 第48590号  
(社) 東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目26 - 16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail : info@243net.jp  
URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%