

# FOR RENT

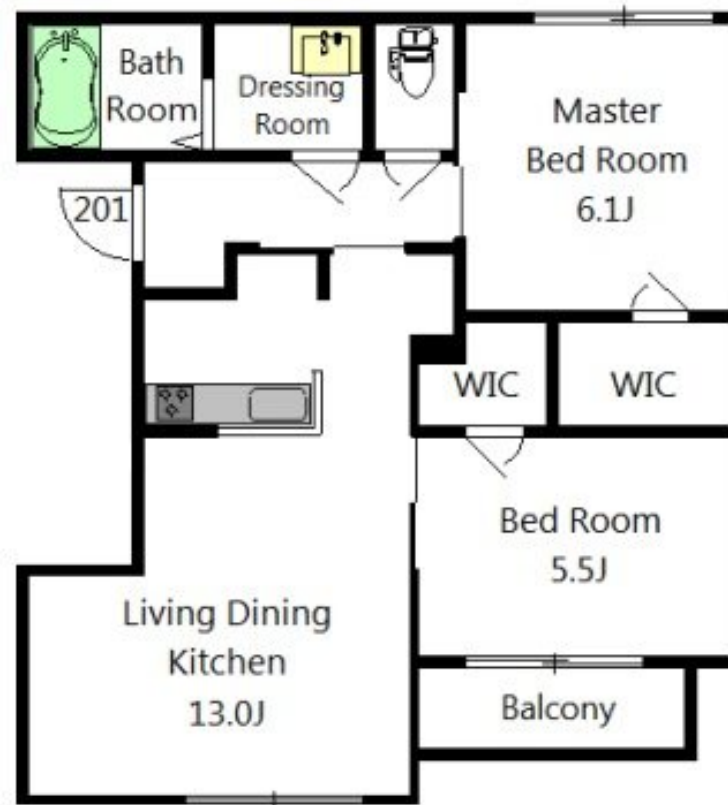
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 180,000円 | 7,000円 |

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2面採光,3方角住戸,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                       | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | スリーエイトナインII 201号室                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区松ノ木2丁目31-15                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩10分<br>中央線 高円寺駅 徒歩22分                                                                                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.5畳)                                                                                                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 55.71㎡                                                                                                                                                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2018年5月下旬                                                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,200円 24ヶ月                                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,ウォークインクロー                                                                                                                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:14,300円 クリーニング費:92,180円<br>[月次費用] SHMライフサポート:1,320円                                                                                                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 子供可                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:33,000円 毎月:賃料総額の2%                                                                                                                                                                                |      |     |
| 備考       | 大手ハウスメーカー提携(積水ハウス・旭化成・ミサワホーム・トヨタホーム・三井ホーム等)<br>自社管理、弊社のみの紹介物件も多数お取り扱いしております！<br>総合仲介不動産なのでその他ネットに掲載されている物件も全てご紹介可能です。<br>初期費用・諸条件・物件詳細等もお気軽にお問合せください。<br>ご来店にはお部屋探しの流れなど1からご説明致しますので初めての方でもお気軽にお越しください。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月2日

No.0000009219

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号  
(社) 東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |