

# FOR RENT

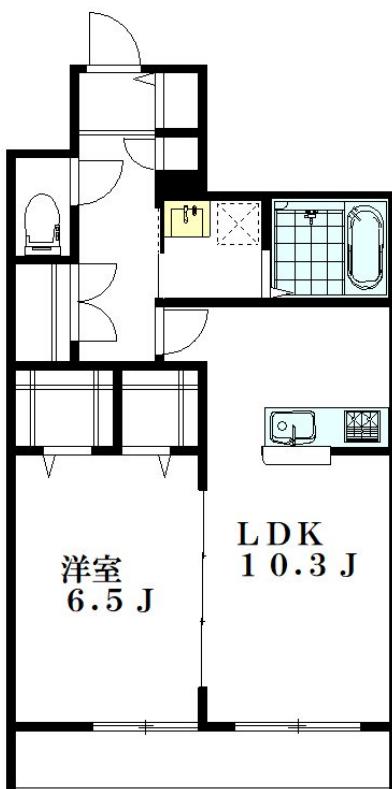
賃料	管理費等
165,000円	9,500円

オートロック, フラットフロア, モニタ付オートロック, 振り分け, 通風良好, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅, 制震構造, 耐火構造, 平坦地, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アークレジデンス 102号室		
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目10-11		
交通	中央線 萩窪駅 徒歩8分 西武新宿線 井荻駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	46.46m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2022年8月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年1月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B.S, T.Vインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼット 2ヶ所, 工		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換代: 25,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用71,500円(税込)は借主負担となります。		

情報更新日2026年1月17日

No.0000009191



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%