

賃料	管理費等
202,000円	15,000円

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アトリオフラッツ高円寺 303号室		
物件所在地	東京都中野区大和町 3 丁目7-2		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩8分 西武新宿線 野方駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(10.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	40.1㎡	向き	南
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50% 月額保証料:賃料総額の1%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

情報更新日2026年1月17日

No.0000009188

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南 4 丁目26 - 16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%