## FOR RENT

賃料	管理費等		
184,000円	6,000円		

2面採光.オートロック.モニタ付オートロック.角住戸.振り分け.全室南向き.眺望良好.通風良好.東南角住戸.南面バルコニー. 南面リビング、防犯ガラス、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、制震構造、

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



間取り

敷金

敷引/

償却金 物件種別

物件所在地

交通

間取詳細

構造·規模

専有面積

築年月

損害保険

駐車場

設備

その他費用

入居諸条件 保証会社

備考

1ヶ月

東京都杉並区和田3丁目5-3

洋室(5.7畳) LDK(10畳)

エアコン2台、エアコン全

ALC 3階建 2階

2024年2月中旬

有 18.400円

44.04m²

駐輪場

建物名・部屋番号 BELLE DEMEURE7 (ベルドミールセプン) 201号室

東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩6分

ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可

| 必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:10,000円/1年毎

東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩13分

マンション

No.0000009161

お問合せ先

不動産コード: 2739

東京都知事(10)第48590号 (社)東京都宅地建物取引業協会

## フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目26 - 16 ヴィクトリアプラザ2F TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058

E-mail: info@243net.jp URL: http://www.243net.jp/

情報更新日2025年11月29日

## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

1LDK

礼金

保証金

向き

契約期間

入居時期

3 口以上コンロ, BS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,

[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換代: 25,300円

退去時のハウスクリーニング費用71,500円(税込)は借主負担となります。

南

2年

2025年12月下旬予定

2ヶ月

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)					
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

物件管理コード: 1112809673200000054009