

# FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	2,000円

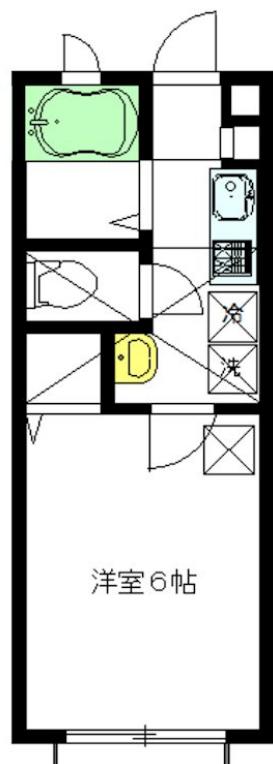
## 制震+耐震・耐火のミサワホーム施工！防犯面も安

オートロック,モニタ付オートロック,ロフト,最上階,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プレジオ下北 203号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢3丁目34-7		
交通	京王井の頭線 下北沢駅 徒歩5分 京王井の頭線 新代田駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) ロフト(3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	19.87m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,T Vインターホン,エアコン,クローゼット,		
その他費用	[一時金] クリーニング費用:51,700円 鍵交換費用:28,600円 [月次費用] 快適安心サービス:1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の50% 月額:賃料等総額の1%		
備考	1年未満の解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分。		

情報更新日2026年1月18日

No.0000009137



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店  
東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%