

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 148,000円 | 6,500円 |

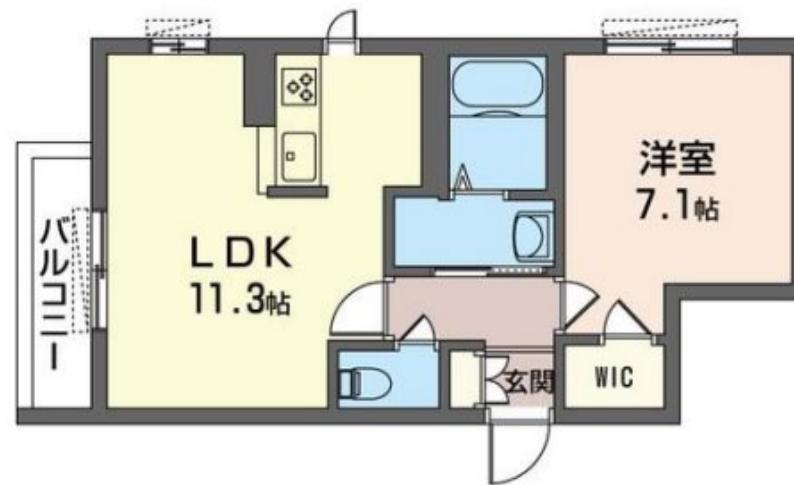
## 積水ハウス施工シャーメゾン。高級仕様のホテル

2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK  |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ハイム松風 107号室   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区成田東3丁目34-18   |      |             |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩13分                        |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳) LDK(11.3畠)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 43.4m <sup>2</sup>  | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2015年8月下旬   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, B.S., IHクッキングヒーター, T.V.インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,           |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 13,200円 クリーニング代: 73,590円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,320円         |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 賃料等総額の2%                                     |      |             |
| 備考       | こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。<br>ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。 |      |             |

情報更新日2026年1月17日

No.0000009132



東京都知事 (10) 第48590号  
(社) 東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail : info@243net.jp  
URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 20% | 客付 | 80%  |