

# FOR RENT

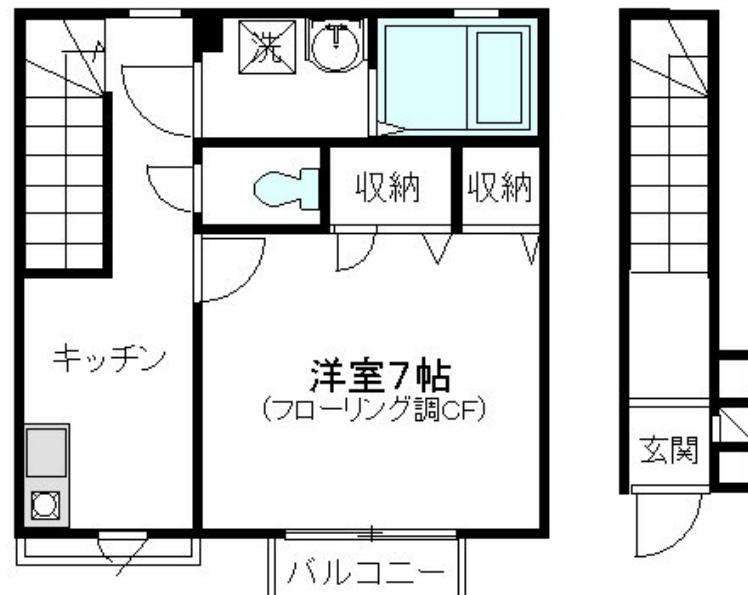
賃料	管理費等
79,000円	1,000円

最上階、出窓、上階無し、振り分け、全室南向き、通風良好、当社管理物件、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、耐火構造、耐震構造、平坦地、緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コスモス光が丘 A 204号室		
物件所在地	東京都練馬区高松4丁目4-20		
交通	都営大江戸線 光が丘駅 徒歩8分 都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7畳) K(3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	34.78m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2003年9月30日	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,キッチンに窓,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 28,600円 ハウスクリーニング費用: 60,500円 [月次費用] 快適安心サービス: 1,100円 ネット代: 1,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の50% 月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。 ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

情報更新日2026年1月18日

No.0000009034



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail : info@243net.jp  
URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%