

# FOR RENT

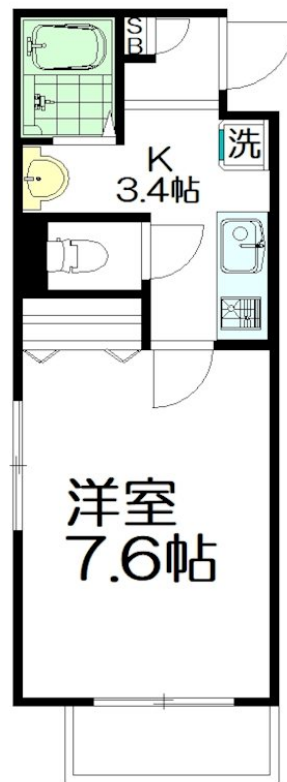
賃料	管理費等
96,000円	4,000円

24時間緊急通報システム, 2面採光, 角住戸, 全室2面採光, 全室南向き, 通風良好, 南西角住戸, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火構造, 平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハイム弁天 201号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北1丁目8-1		
交通	中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.6畳) K(3.4畳)		
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	26.23㎡	向き	南
築年月	2006年12月19日	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン全室, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 25,300円 マイコンシェルクラブ: 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用57,200円(税込)は借主負担となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月9日

No.0000009008

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%