

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 262,000円 | 7,000円 |

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,振り分け,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|----|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | アダージョ阿佐谷 102号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区阿佐谷北4丁目25-17 | | |
| 交通 | 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩14分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩17分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12.8畳) 洋室(9.6畳) 洋室(4.6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨2階建1階 | | |
| 専有面積 | 63.74㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2026年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,400円 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エ | | |
| その他費用 | [一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円 | | |
| 備考 | 退去時のハウスクリーニング費用85,800円(税込)は借主負担となります。 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月13日

No.000008984



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会
フジミハウジング株式会社 高円寺店
東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

仲介元付(専任)