

# FOR RENT

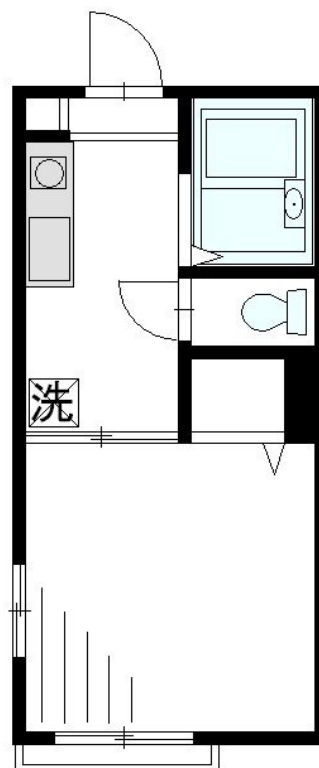
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 6,000円 |

2面採光,角住戸,振り分け,全室2面採光,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                               | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | アパート                                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 | Y Sハイム 103号室                                                      |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北 4丁目6-7                                                 |      |              |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩9分<br>中央線 高円寺駅 徒歩10分                                  |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2.5畳)                                                    |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                       |      |              |
| 専有面積     | 20㎡                                                               | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 1999年6月上旬                                                         | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                            | 入居時期 | 2025年12月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                               |      |              |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クッションフロア,クローゼット,システムキッチン,シャッター               |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円 ハウスクリーニング費用: 55,000円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,320円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                          |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 33,000円税込 月額保証料: 賃料等総額の2%                               |      |              |
| 備考       | こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月11日

No.0000008946

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南 4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |