

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 4,000円 |

角住戸,全室南向き,通風良好,東南角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |              |
|----------|----------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 6万円                                                | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 | アルカディア 103号室                                       |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北 4丁目45-3                                 |      |              |
| 交通       | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩10分<br>中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分        |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2.2畳)                                     |      |              |
| 構造・規模    | ALC 3階建 1階                                         |      |              |
| 専有面積     | 25.48㎡                                             | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2005年10月                                           | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 15,400円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2025年11月下旬予定 |
| 駐車場      |                                                    |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室 |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 25,300円 マイコンシェルクラブ: 18,000円           |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可                                 |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 賃料の総額50% 継続: 2年毎2万円                    |      |              |
| 備考       | 退去時のハウスクリーニング費用57,200円(税込)は借主負担となります。              |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月8日

No.0000008884

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号  
(社) 東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南 4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |