

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	3,000円

全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴォーンツインマーシャイン 102号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北 4 丁目30-16		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩7分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.5畳) K(2.5畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	18.91㎡	向き	南
築年月	1988年11月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円	入居時期	2026年1月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	B S, C A T V, C A T Vインターネット, C A T V使用料不要, T Vインターホン, エアコン, エアコン全室		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ : 18,000円 鍵交換代 : 25,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料 : 賃料総額の50% 継続保証料 : 1年毎10,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用57,200円(税込)は借主負担となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月12日

No.0000008749

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目26 - 16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail : info@243net.jp
URL : http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%