FOR RENT

賃料	管理費等
245,000円	5,000円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
敷引 / 償却金	-	保証金	-	
物件種別	マンション			
建物名・部屋番号	メゾン南荻窪 202号室			
物件所在地	東京都杉並区南荻窪 2 丁目40-26			
交通	中央·総武線各停 荻窪駅 徒歩10分 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩20分			
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(5.8畳) 洋室(4畳)			
構造·規模	ALC 2階建 2階			
専有面積	52.48m²	向き	西	
築年月	2014年3月	契約期間	2年	
損害保険	有 20,400円	入居時期	2025年11月上旬予定	
駐車場	駐輪場			
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, B S, T V インターホン,エアコン,エアコン 2 台,エアコン全室,カウ			
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円 鍵交換代:25,300円			
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可			
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円			
備考	退去時のハウスクリーニング	費用85,800円(税込)に	は借主負担となります。	
情報更新日2025年11			No.0000008748	

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.0000008748

お問合せ先

東京都知事(10)第48590号 (社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目26 - 16 ヴィクトリアプラザ2F TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058

E-mail: info@243net.jp URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引悲禄	
仲介元付 (一般)	

手数料
負担の割合貸主0%借主100%手数料
配分の割合元付0%客付100%