

FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	8,000円

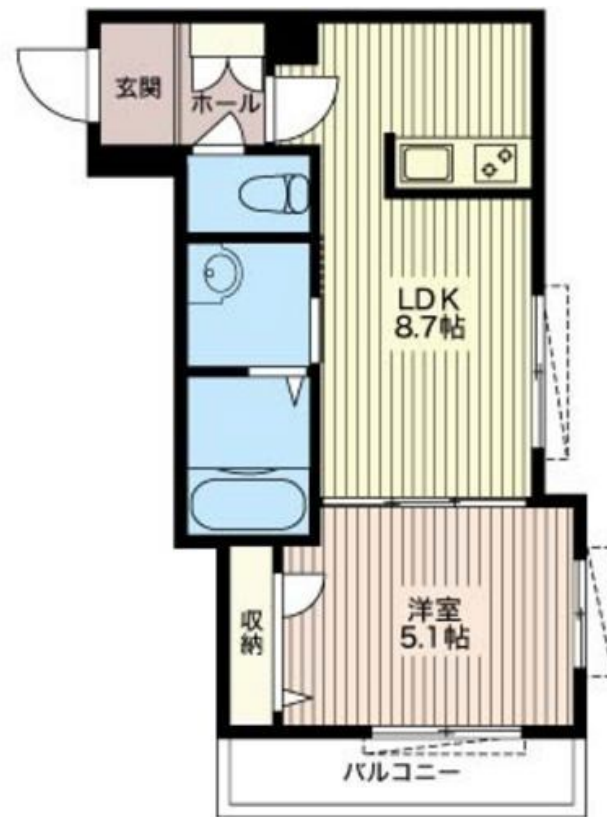
耐震・耐火の積水ハウスシャーメゾン！設備充実

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,フラットフロア,モニタ付オートロック,振り分け,前面棟無,眺望良好,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	30万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンス江藤 305号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢 1 丁目39-13		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩4分 京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	34.88㎡	向き	
築年月	2014年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円 24ヶ月	入居時期	2025年11月上旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, オートバス, グリル, クロ		
その他費用	[一時金] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 鍵交換費用: 12,100円 クリーニング費用: 61,270円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 33,000円(税込) 月額: 賃料等総額の2%		
備考	shamaisonショップ！創業40年の実績！ ネット掲載物件は全てご紹介可能です。ご安心してお問合せ下さい！ 03-3424-5800 不動産の購入/売却もお任せください！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.0000008731

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目26 - 16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付 (専任)					