

FOR RENT

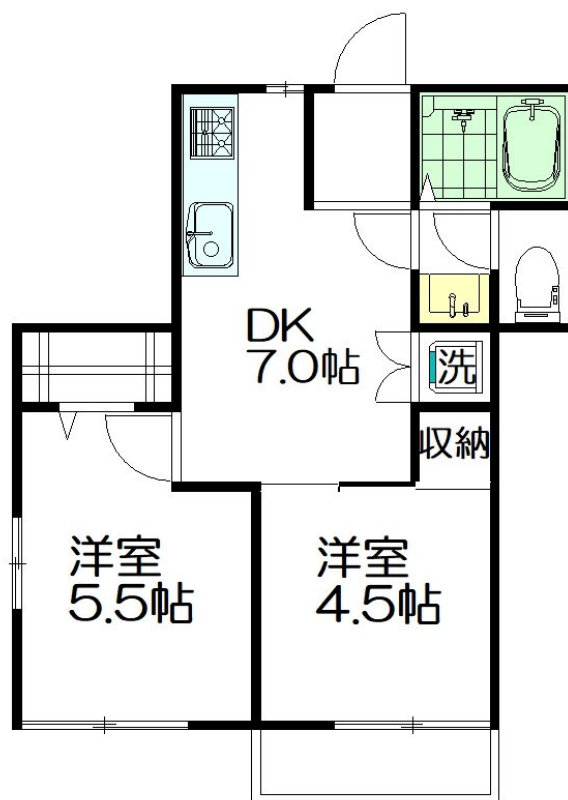
賃料	管理費等
115,000円	0円

2面採光,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,全室南向き,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊かな住宅

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンパレット 201号室		
物件所在地	東京都中野区若宮 2丁目50-9		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩7分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(11.75畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	32.53㎡	向き	南
築年月	1989年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円	入居時期	2026年1月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換代: 25,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 月額総賃料の50%、継続保証料: 10,000円/1年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.0000008696

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南 4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%