

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 3,000円 |

ロフト,角住戸,最上階,上階無し,全室南向き,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ビジュー江古田レジデンス 201号室                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都練馬区小竹町 1 丁目67-2                                                |      |           |
| 交通       | 西武池袋線 江古田駅 徒歩3分<br>西武有楽町線 新桜台駅 徒歩6分                               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) ロフト(3畳)                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                         |      |           |
| 専有面積     | 10.34㎡                                                            | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2015年2月                                                           | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                                    | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      |                                                                   |      |           |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済,クローゼット,シ                |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 安心サポート: 16,500円 クリーニング代: 66,000円              |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の60% 月額保証料: 賃料総額の1%                                 |      |           |
| 備考       | こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。 |      |           |

情報更新日2025年10月28日

No.0000008667

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南 4 丁目26 - 16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |