

FOR RENT

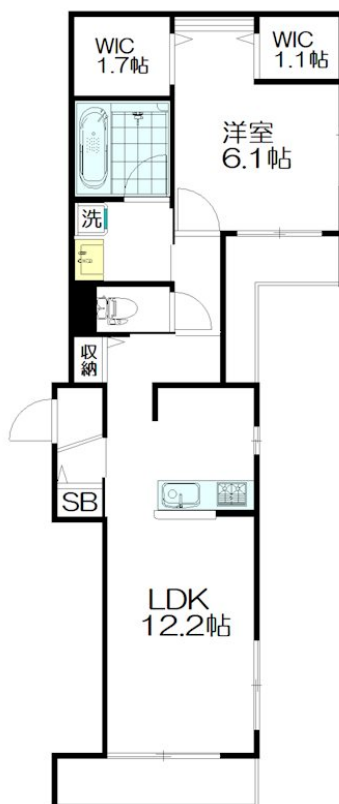
賃料	管理費等
194,000円	6,000円

1フロア2住戸,2面バルコニー,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,全室2面採光,全室南向き,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	BELLE DEMEURE 7 (ベルドミールセブン) 301号室		
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目5-3		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	51.1㎡	向き	南
築年月	2024年2月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円	入居時期	2025年12月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,ウォークインクローゼット2ヶ所,エ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円 鍵交換代:25,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 10,000円/1年毎		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月20日

No.0000008655

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号
(社) 東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%